

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМIНIСТРАЦIЯ**  **ПЕРОВСЬКОГО**  **СIЛЬCЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ**  **СIМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ**  **РЕСПУБЛIКИ КРИМ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПЕРОВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **КЪЫРЫМ**  **ДЖУМХУРИЕТИ СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ ПЕРОВО КОЙ**  **КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2020г с. Перово № 121

**Об утверждении Порядка заключения соглашения о содержании и**

**Благоустройстве прилегающей территории**

В целях улучшения благоустройства и обеспечения санитарного состояния территорий населенных пунктов муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ, «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 г. № 155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь Уставом муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения соглашения о содержании и благоустройстве прилегающей территории (согласно приложению).
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на странице Симферопольского района simfo.rk.gov.ru, в разделе «Муниципальные образования Симферопольского района», подраздел «Перовское сельское поселение» и на информационном стенде в здании Администрации Перовского сельского поселения по адресу, Симферопольский район, с. Перово, ул. Школьная 7, в установленном порядке.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования)
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Перовского сельского поселения А. Н. Гудима

Приложение №1 к постановлению

администрации Перовского сельского

поселения Симферопольского района

Республики Крым

от 28 октября 2020г №121

**Порядок**

**заключения соглашения о содержании и благоустройстве**

**прилегающей территории**

1. **Общие положения**
   1. Настоящий Порядок заключения соглашения о содержании и благоустройстве прилегающей территории (далее – Порядок) разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением Перовского сельского совета от 15 декабря 2017 г. №331, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, в целях организации мероприятий по участию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, собственников, владельцев объектов недвижимого имущества или пользователей в благоустройстве, содержании и эксплуатации прилегающих территорий к объектам благоустройства на территории муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и регламентирует процедуру подготовки и заключения с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами соглашений о содержании и благоустройстве прилегающей территории.
   2. Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающей территории предусматривает обязательства организаций, предприятий и учреждений независимо от организационно – правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения, помещения, земельные участки, а также пользователей, арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее – Правообладатель) осуществлять мероприятия по благоустройству, содержанию и уборке прилегающих территорий.
   3. Соглашения о содержании и благоустройстве территории, прилегающей к объектам недвижимого имущества, расположенным на территории муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, заключаются от имени администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым заместителем главы администрации Перовского сельского поселения вопросам обеспечения жизнедеятельности населения.
   4. Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающей территории (далее – Соглашение является безвозмездным и заключается на добровольной основе по инициативе Правообладателя либо по предложению администрации Перовского сельского поселения, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
   5. Заключение Соглашения не влечет перехода прав на прилегающую территорию к Правообладателю.
2. **Порядок заключения Соглашения**
   1. В случае необходимости администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым направляет Правообладателю предложение о заключении Соглашения.
   2. Для заключения Соглашения Правообладатель представляет в администрацию Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым заявление с указанием следующих сведений:

а) полное наименование, местонахождение и основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц;

б) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства – для физических лиц;

в) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, основной государственный номер индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей;

г) адрес и назначение здания, сооружения, строения, помещения, земельного участка, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве.

* 1. Поступившее заявление в соответствии с п. 2.1. настоящего Порядка регистрируется в журнале входящей корреспонденции на следующий день после дня его поступления.
  2. Специалист администрации Перовского сельского поселения подготавливает проект Соглашения в течении десяти рабочих дней со дня поступления заявления и направляет его Правообладателю для подписания.
  3. Каждое заключенное Соглашение регистрируется в журнале регистрации Соглашений.

**3. Контроль за выполнением условий Соглашения**

Контроль за выполнением условий Соглашения осуществляет заместитель главы администрации Перовского сельского поселения по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №2

к Порядку заключения соглашений

о содержании и благоустройстве

прилегающей территории

от 28 октября 2020г №121

**Соглашение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о содержании и благоустройстве прилегающей территории**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

Именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, собственника, владельца или пользователя недвижимого имущества)

именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании ст. 412 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь Правилами благоустройства территории Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением Перовского сельского совета от 15 декабря 2017 г. №331 (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
   1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Правообладателем содержания и благоустройства территории, прилегающей к ней\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенному по

(наименование объекта)

адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Границы территории, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения определяются схемой в случае содержания территории и проектом благоустройства территории в случае благоустройства территории, являющимися неотъемлемым приложением к настоящему Соглашению.
  2. Настоящее Соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

1. **Перечень работ, обязанности, запреты и права сторон**
   1. **Перечень работ и обязанности Правообладателя**:
      1. Содержание и благоустройство (согласно проекту благоустройства территории) прилегающей территории, производство уборки мусора, скашивания травы, удаление карантинной сорной растительности, листвы, смета, снега и льда, недопущения захламления прилегающей территории.
      2. Обеспечение сохранности имеющихся на прилегающей территории зеленых насаждений, их полив в сухую погоду.
      3. Очистка канав, труб для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода ливневых вод.
      4. Осуществление сброса, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (площадках, контейнерах и др.).
      5. Устранение допущенных при выполнении работ по содержанию прилегающей территории нарушений, выявленных уполномоченными должностными лицами Администрации.
   2. **Правообладателю запрещается**:
      1. Осуществлять сброс, складирование, накопление отходов и мусора на прилегающей территории, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки.
      2. Самовольно использовать прилегающую территорию под личные хозяйственные и иные нужды (складирование строительных материалов, песка, мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов, установка шлагбаумов, «лежащих полицейских» и иных объектов и др.).
      3. Сжигать отходы, в том числе растительные, строительные, разводить костры на прилегающей территории.

2.3.**Правообладатель вправе:**

* + 1. Получать от администрации информационно- консультационную поддержку в вопросах содержания прилегающей территории и соблюдении Правил благоустройства.
    2. По согласованию с Администрацией и в порядке, установленном действующим законодательством, размещать на прилегающей территории малые архитектурные формы.
  1. **Администрация обязана:**
     1. Осуществлять контроль за исполнением Правообладателем обязательств по уборке и содержанием закрепленной настоящим Соглашением территории.
     2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания закрепленной настоящим Соглашением территории и правил Благоустройства.
     3. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, выдать предупреждения об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предупреждения.

**3. Заключительные положения**

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Правообладателя на объект настоящего Соглашения или его расторжения по соглашению Сторон.
  2. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Изменение или расторжение настоящего Соглашения производится по письменному соглашению Сторон.
  4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Приложение:**

- схема границ прилегающей территории (в случае содержания территории)

- проект благоустройства территории (в случае благоустройства территории)

**4.Подписи сторон**

Администрация: Правообладатель:

Председатель Перовского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского совета- глава

администрации Перовского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_